



Offizieller Spatenstich zum Bau von 18 Reihenhäusern und Geschäftsgebäude: Bürgermeister Patrick Grossmann, Architektin Kathrin Wutzlhofer, Hans-Peter Weinzierl, Jakob Weinzierl und Armin Zeiler.

18 Reihenhäuser entstehen auf ehemaligen Weinzierl-Gelände

Spatenstich für Jakobsiedlung / Unternehmensgründer als Namensgeber

SINZING. „Die Gemeinde wünscht den Bauherrn einen reibungslosen Bauablauf und freut sich auf weiteren Zuzug junger Familien, die das tolle Freizeitangebot in Sinzing nutzen und schätzen werden,“ so lautet die offizielle Stellungnahme des Bürgermeisters Patrick Grossmann anlässlich des Spatenstiches zum Bau der Jakobsiedlung. Nach dem erfolgreichen Bau des „Donau Blicks“ oberhalb der Grundschule hat sich der Projektentwickler und Bauherr Armin Zeiler nun die Erschließung des ehemaligen Weinzierl-Geländes vorgenommen. Am Ortseingang von Sinzing zwischen Getränkemarkt Fellmayer und der Schreinerei Spitzer wurde jetzt das Gelände von den alten Gebäuden freigeräumt, die Bauarbeiten offiziell mit einem Spatenstich begonnen. Auf 6.476 qm Gesamtfläche entsteht eine grüne Wohlfühloase mit 18 Reihenhäusern und einem Geschäftsgebäude mit einer Fläche von etwa 750 qm. Armin Zeiler, betont, dass der überwiegende Teil des Geländes „grün“ bleibe. Die Nutzung des gesamten Areals diene mit seinen Grünanlagen und den Wegen ausschließlich den Anwohnern als Privat- und Spielstraße. Unter dem Leitspruch „gute Qualität zum fairen Preis“ baut der Erschließungsträger seit Jahren Wohnobjekte, dies soll auch für

die Jakobsiedlung zutreffen. Die Reihenhäuser mit bis zu 186 qm Wohnfläche sind gerade für junge Familien geeignet, die sich ein Eigenheim leisten wollen. Je nach Lage werden die Wohneinheiten zu einem Festpreis von 2.750,00 €/m² verkauft. Bei Eigenleistung, im Bereich Innenausbau ist sogar eine Reduzierung auf 2.598,00€/m² möglich. Durch die schlanke Organisation kann mehr Geld in das Produkt investiert werden. Die Bauleistungen werden ausschließlich durch lokale und regionale Handwerksbetriebe erbracht. Auf dem Areal befand sich vorher das ehemalige Sägewerk Weinzierl. Die Unternehmensgruppe Weinzierl behält weiterhin den Verwaltungshauptsitz in Sinzing und hat seine Produktionsstätten in das Gewerbegebiet Bahnhofstraße verlagert und dabei vergrößert. Der Unternehmensgründer, Jakob Weinzierl ist Namensgeber für die Siedlung.

Verkehrsberuhigung vor dem Neubauprojekt Jakobsiedlung

Die Gemeinde erstellt in Kürze zur Verkehrsberuhigung am Ortseingang von Sinzing einen Kreisverkehr. Zudem sorgt der Erschließungsträger zusammen mit der Gemeinde durch die Errichtung

eines Fuß- und Radweges für eine erhöhte Verkehrssicherheit westlich der Bruckdorfer Straße. Neue Bushaltestellen und Querungshilfen am Kreisverkehr sorgen dann für mehr Sicherheit der Fußgänger. Im Zusammenhang mit dem neuen Kreisverkehr wird die Geschwindigkeit auch auf Höhe der Jakobsiedlung beschränkt. Zwei Abbiegespuren sorgen für eine gesicherte Zufahrt in die Jakobsiedlung und zum neuen Jagdschulzentrum. Trotz der Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung wird Armin Zeiler die Häuser in der Jakobsiedlung ergänzend mit allen Auflagen zum erhöhten Schallschutz ausführen. Dies werde allen Anwohnern in Zukunft zu Gute kommen.



Bauherr Armin Zeiler erläutert Bürgermeister Patrick Grossmann die Lage der einzelnen Gebäude. Fotos: Kollath

Sinzing

27. Juli

Walderlebniszentrum: 15 Uhr, Baumdetektive – Schatz-Rallye für Familien mit Kindern ab 8 Jahren

29. Juli

Walderlebniszentrum: 9 Uhr, Waldyogameditation

30. Juli

Walderlebniszentrum: 14 Uhr, Waldkunst - für Kinder ab 6 Jahren (und Erwachsene)

31. Juli

Walderlebniszentrum: 14 Uhr, Kleine Figuren aus Speckstein

1. August

Walderlebniszentrum: 19 Uhr, Feldenkrais®

Nittendorf

26. Juli

Imkerverein Eichhofen-Etterzhäusern: 19:30 Uhr, Monatsversammlung, Brauereigasthof Eichhofen

27. Juli

Schlossbrauerei Eichhofen: 19 Uhr, Brauereifest, Schlossbrauerei

28. Juli

SWC Jura Nittendorf: 9 Uhr, Erlebnisfahrt zur Sommerrodelbahn Grün

Schlossbrauerei Eichhofen: 15 Uhr, Brauereifest

29. Juli

Schlossbrauerei Eichhofen: 10 Uhr, Brauereifest

2.-4. August

ASV Undorf: Fußballschule ASV Undorf, ASV Sportplatz

3. August

FF Haugenried: 18 Uhr, Grillabend FF Haugenried und FF Eichhofen, FF-Gerätehaus Haugenried

5. August

KEB Regensburg-Land: 16 Uhr, Kirche, Adel und Intrigen, Penker Kircherl